

Załącznik Nr 3

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wynajem pomieszczeń wraz z mediami na działalność PAL w budynku dostosowanym architektonicznie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pt. „Zintegrowana Animacja Społeczna w Bielsku-Białej”, dla osi priorytetowej IX. Włączenie społeczne, działanie 9.1. Aktywna integracja, poddziałanie 9.1.2 Wzmocnienie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych - RIT, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w zakresie Zadania nr 3 wdrażanego przez Fundację Aktywności Społecznej "Złote Łany".

II. KOD CPV

70200000- 9 – usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z rozeznaniem rynku, o którym mowa w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA SKŁADA SIĘ Z 1 CZĘŚCI

Przedmiot zamówienia składa się z 1 części obejmującej 1 zadanie.

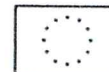
V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany w terminie od października 2020 do grudnia 2020, tj. przez okres 3 miesięcy.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1- najem pomieszczeń pod działalność PAL/pomieszczenia na wyłączność

1. Termin realizacji: 3 miesiące licząc od października 2020 do grudnia 2020 roku.
2. Wynajmowane pomieszczenia powinny składać się z co najmniej 1 pomieszczenia biurowego oraz sali szkoleniowej na minimum 20 osób.
3. Wynajmowane pomieszczenia powinny znajdować się w Bielsku – Białej na Osiedlu Złote Łany. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności: pomieszczenia przeznaczone będą na realizację projektu pt. „Zintegrowana Animacja Społeczna w Bielsku-Białej”, Zadanie nr 3 realizowane przez Fundację Aktywności Społecznej "Złote Łany" dla mieszkańców Osiedla Złote Łany, stąd usytuowanie pomieszczeń na Osiedlu Złote Łany ułatwi dostęp potencjalnym uczestnikom i uczestniczkom projektu do realizowanych działań.
4. Wynajmowane pomieszczenia powinny znajdować się w budynku dostosowanym architektonicznie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć od 40 do 51 metrów kwadratowych.
6. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa) oraz do prowadzenia w nim działalności szkoleniowej (stoły, krzesła, tablica), gotowy do użytkowania.
7. Lokal musi posiadać dostęp do zaplecza sanitarnego.
8. Koszty eksploatacji – woda, gaz, prąd, łącze internetowe zawarte są w czynszu i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.



-
8. Koszty eksploatacji – woda, gaz, prąd, łącze internetowe zawarte są w czynszu i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
 9. Wynajmujący lokal zobowiązany będzie do:
 - a. ogrzewania lokalu w okresie grzewczym,
 - b. dostarczania energii elektrycznej,
 - c. dostarczania ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,
 - d. naprawy ewentualnych uszkodzeń bądź awarii wynikających z użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.

PREZES
Fundacji Aktywności Społecznej
Zigle Łany
Joanna Edelman