

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

Fundacja Aktywności Społecznej "Złote Łany"  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 18  
NIP: 9372463126, REGON: 240163615, KRS: 0000240394 reprezentowaną przez:  
Panią Joannę Edelman - prezes  
jako Z a m a w i a j ą c y m/Najemcą  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej W y k o n a w c ą/ Wynajmującym

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający/Najemca zleca a Wykonawca/Wynajmujący przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wynajęciu pomieszczeń wraz z mediami na działalność PAL w budynku dostosowanym architektonicznie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu pt. „Zintegrowana Animacja Społeczna w Bielsku-Białej”, dla osi priorytetowej IX. Włączenie społeczne, działanie 9.1. Aktywna integracja, poddziałanie 9.1.2 Wzmocnienie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych - RIT, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w zakresie Zadania nr 3 wdrażanego przez Fundację Aktywności Społecznej "Złote Łany", zwanego w dalszej części umowy Projektem.

2. Złożona przez Wykonawcę/Wynajmującego oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, złożone przez Wykonawcę/Wynajmującego oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy opis zakresu usługi zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca/Wynajmujący oddaje Zamawiającemu/Najemcy do używania lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, którego powierzchnia użytkowa wynosi . . . . . m<sup>2</sup> wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem.

2. Zamawiający/Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego.

**§ 3**

1. Czynsz najmu w związku z realizacją Zadania nr 1 wynosi miesięcznie z podatkiem VAT . . . . . (słownie: . . . . .)

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez Zamawiającego/Najemcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy/Wynajmującego wskazany na Fakturze VAT.

**§ 4**

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, służyć będzie Zamawiającemu/Najemcy do realizacji działań Programu Aktywności Lokalnej dla Osiedla Złote Łany w ramach projektu pt. „Zintegrowana Animacja Społeczna w Bielsku-Białej”.



#### § 5

1. Zamawiający/Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wykonawcy/Wynajmującego, zmienić przeznaczenia lokalu ani dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji. Koszty przeróbek i adaptacji dokonanych za pisemną zgodą Wykonawcy/Wynajmującego ponosi Zamawiający/Najemca. W przypadku dokonania zmian w przedmiocie najmu bez stosownego upoważnienia, Wykonawca/Wynajmujący może żądać od Zamawiającego/najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.

2. Zamawiający/Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wykonawcy/Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.

#### § 6

1. Umowa najmu zawarta jest na czas do 15 grudnia 2020 r.

#### § 7

Po wygaśnięciu umowy Zamawiający/Najemca zobowiązany jest w terminie 7 dni zwrócić przedmiot najmu Wykonawcy/Wynajmującemu stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego używania. W dniu zwrotu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca/Wynajmujący

.....  
Zamawiający/Najemca